




HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. VLADAN HENEK, MBA.	MÍSTO STAVBY PARC.Č. 145 - MĚSTO BRNO POŠTOVSKÁ 66/1, BRNO, OKRES BRNO-MĚSTO	PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST  KONTAKT +420 606 680 458 vladan@stamin.eu www.stamin.eu		
VYPRACOVAL Ing. VLADAN HENEK, MBA.	STAVEBNÍK/INVESTOR STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO			
KONTROLOVAL Ing. SVATAVAHENKOVÁ, CSc.	ZÁSTUPCE INVESTORA Ing. MAREK FAUL	DATUM 25.3.2015	STUPEŇ DSP	FORMÁT
NÁZEV DÍLA PD POŠTOVSKÁ 1 VÝMĚNA OKEN VE DVOŘE		ZAKÁZKOVÉ Č. 1508	DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ MICROSOFT OFFICE 2007	
NÁZEV PŘÍLOHY PRŮVODNÍ ZPRÁVA		PARÉ	MĚŘITKO	ČÍSLO VÝKRESU A

SEZNAM

1.	Identifikační údaje	3
2.	Seznam vstupních podkladů	4
3.	Údaje o území	4
4.	Údaje o stavbě	6
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

- **Název stavby:**
PD POŠTOVSKÁ 1 – výměna oken a dveří ve dvoře
- **Místo stavby:**
Ulice Poštovská 66/1, Brno, okres Brno-město, Jihomoravský kraj
- **Katastrální území, parcelní číslo, výměra, druh (kultura) pozemku**
Město Brno – parc. č. 145, 447 m², zastavěná plocha a nádvoří.
- **Objekt na parcele, způsob využití:**
Objekt k bydlení – budova s číslem popisným.
- **Předmět projektové dokumentace**
Výměna a repase oken a dveří ve dvorní fasádě.
- **Stupeň projektové dokumentace**
Rozsah a obsah dokumentace odpovídá stupni pro ohlášení stavby uvedené v §104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení.
Dokumentace je zpracována dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 62/2013, která novelizuje vyhlášku č. 499/2006.
Veškeré uvedené údaje odpovídají březnu 2015.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

Brno – město 602 00

Zástupce stavebníka:

Ing. Marek Faul

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- **Zpracovatel:**
Jméno/název: Ing. Vladan Henek
Sídlo: Lesní 725, Bílovice nad Svitavou, 664 01
IČ: 88537005
Kontakt: E-mail: vladan@stamin.eu, Tel.: +420 606 680 458
Web: www.stamin.eu
- **Hlavní projektant:**
Jméno: Ing. Vladan Henek, MBA.
Autorizace: AI. pro pozemní stavby, ČKAIT – 1004945
- **Autorská práva**
Tato projektová dokumentace je výsledek duševní činnosti, která je chráněna autorským právem. Může být použita pouze jako podklad pro projednání příslušných rozhodnutí a povolení a pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to pouze stavebníkem uvedeným v záhlaví projektu při dodržení podmínek stanovených autorským zákonem v platném znění k datu vydání projektu.

Použití projektové dokumentace je možné pouze s písemným souhlasem autorů díla na základě licenčních smluv. Dílo je zpracováváno týmem, který má ke zpracovávanému projektu autorská práva.

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa a výpis z katastru k březnu 2015
- Aktuální územní plán města Brna
- Zaměření stávajícího stavu ze dne 16.3.2015
- Požadavky investora a dotčených orgánů

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1 Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Jedná se o hustě zastavěné centrum města Brna, objekt se nachází nedaleko hlavního náměstí Svobody.

3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o lokalitu zastavěnou výhradně objekty pro bydlení a občanskou vybavenost.

3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- **Památková rezervace, památková zóna**
Pozemek se nachází v Městské památkové rezervaci Brno (MPR).
- **Zvláště chráněné území**
MPR.
- **Záplavové území**
Pozemek se nenachází v žádném stupni záplavového území.
- **Jiné ochrany**
Objekt je nemovitou kulturní památkou – činžovní dům číslo popisné 66, číslo orientační 1,6. Je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem 47952/7-7265 od 3.5.1958. Identifikátor záznamu 160953.

3.4 Údaje o odtokových poměrech

- **Základní hydrogeologické údaje o území**
Povodí Moravy – oblast západní (úhrn srážek max. 600 mm, specifický odtok 3-5 l/s.km).
Hydrologický režim – oblast vrchovino-nížinná.
- **Údaje o pozemku**
Dešťová voda ze zpevněných ploch a střech bude likvidována stávajícím způsobem.

3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

- **Územní plán**
Město Brno má platný územní plán – řešené plochy jsou zařazeny do ploch smíšených centrálního charakteru, stabilizované území, index podlažní plochy 3,7.
- **Regulační plán**
Město Brno nemá pro danou lokalitu žádný regulační plán.

3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Plocha pozemku je zařazena do ploch smíšených centrálního charakteru, stavebním záměrem se nemění účel užívání stavby.

Obecné požadavky na využití území jsou splněny dle příslušných právních předpisů.

3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných ve stavebním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navržené výstavbě.

Seznam dotčených orgánů a dalších účastníků řízení je určen stavebním úřadem.

Požadavky a stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace.

3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení si stavba nevyžádá.

3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V současné době nejsou známy žádné související ani podmiňující investice.

3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

PARCELA	VLASTNÍK/ADRESA	VÝMĚRA/DRUH POZEMKU	POZNÁMKA
145	Statutární město Brno. Dominikánské náměstí 196/1, Brno – střed 602 00	447 m ² - Zastavěná plocha a nádvoří	Umístění BD
128	Statutární město Brno. Dominikánské náměstí 196/1, Brno – střed 602 00	5392 m ² - ostatní plocha (ostatní komunikace)	Sousední parcela
144	Statutární město Brno. Dominikánské náměstí 196/1, Brno – střed 602 00	1058 m ² - ostatní plocha (ostatní komunikace)	Sousední objekt
146	Statutární město Brno. Dominikánské náměstí 196/1, Brno – střed 602 00	245 m ² - zastavěná plocha a nádvoří	Sousední parcela
149	Česká republika, Česká pošta s.p., Politických vězňů 909/4, Praha 1, 110 00	226 m ² - zastavěná plocha a nádvoří	Sousední objekt

Viz Situace katastrální - výkres č. C.02.

4. ÚDAJE O STAVBĚ

4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – výměna oken a dveří ve dvorní fasádě.

4.2 Účel užívání stavby

Bytový dům, šestipodlažní.

4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt je nemovitou kulturní památkou. Vyjádření Odboru památkové péče je součástí dokladové části projektové dokumentace.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb, především s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění novely č. 20/2012 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb. ve znění novely č. 431/2012 Sb.

Vše ve znění pozdějších předpisů, především novely stavebního zákona č.257/2013 Sb.

4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných ve stavebním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navržené výstavbě.

Seznam dotčených orgánů a dalších účastníků řízení je určen stavebním úřadem.

Požadavky a stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace.

4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení si stavba nevyžádá.

4.8 Navrhované kapacity stavby

- **Zastavěná plocha**
Neměnné – nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Obestavěný prostor**
Neměnné – nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Užitná plocha**
Neměnné – nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Obytná plocha**
Neměnné – nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Počet funkčních jednotek a jejich velikostí**
Neměnné.
- **Počet uživatelů / pracovníků**
Neměnné.

4.9 Základní bilance stavby

- **Potřeby a spotřeby médií a hmot**
Neměnné – nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Hospodaření s dešťovou vodou**
Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány stávajícím způsobem – nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí**
Neměnné - množství a druhy odpadů běžné pro daný typ budovy.
Nejedná se o výrobní objekt, v objektu nebude žádné technologické zařízení.
- **Třída energetické náročnosti budov**
Nesouvisí se stavebním záměrem.

4.10 Základní předpoklady výstavby

Termíny budou upřesněny v okamžiku vydání pravomocného stavebního povolení případně poté, co bude vybrán dodavatel stavby.

- **Časové údaje o realizaci stavby**
7/2015 - 10/2015 (4 měsíce).
Předpokládaná doba výstavby při obvyklém postupu výstavby.
- **Členění na etapy**
 - Bourací práce
 - Montáž nových výplní otvorů ve dvorní fasádě
 - Zapravení zděných konstrukcí
 - Oprava balkónů
 - Dokončovací a úklidové prácePodrobnosti včetně harmonogramu v další fázi projektové dokumentace

4.11 Orientační náklady stavby

Náklady objektu SO 01: viz rozpočet

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- **Pozemní objekty**
Objekt SO 01 – Dvorní fasáda – výměna a repase oken a dveří
O dalších objektech na pozemku se neuvažuje, popřípadě se jedná o objekty, u kterých není vyžadováno rozhodnutí o umístění stavby či územní souhlas (oplocení, zpevněné plochy,...)
- **Inženýrské objekty a sítě**
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Výrobní objekty, technologická zařízení**
Na stavebním pozemku se neuvažuje umístění výrobního či nevýrobního technologického zařízení.

POUŽITÁ TERMINOLOGIE A ZKRATKY

Dočasná stavba – stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání

Kce - konstrukce

Obecné požadavky na výstavbu – obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do 3 let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu a orientace stanovené prováděcím právním předpisem

Obestavěný prostor budovy – součet obestavěných prostor základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešení; je ohraničen vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole rovinou spodní úrovně podlahové konstrukce a nahoře vnějšími plochami střechy

Obytná místnost – část bytu, která splňuje požadavky vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb., je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m²; pokud tvoří byt jediná obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m²

Obytná plocha – podlahová plocha obytných místností

PD – projektová dokumentace

RD – rodinný dům

Stavba – veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání

Stavební dozor – odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb

Stavebník – osoba, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení nebo ohlašuje provedení stavby, terénní úpravy nebo zařízení, jakož i její právní nástupce, a dále osoba, která stavbu, terénní úpravu nebo zařízení provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího stavbu v rámci své podnikatelské činnosti; stavebníkem se též rozumí investor a objednatel stavby

Stavební pozemek – pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Stavební záměr – podle okolností stavba, změna dokončené stavby, terénní úprava, zařízení nebo údržba

Staveniště – místo, na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce; zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby

Terénní úpravy – zemní práce a změny terénu, jimiž se podstatně mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry, těžební a jim podobné a s nimi související práce, nejedná-li se o hornickou činnost

Údržba stavby – práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost

Užitková plocha – součet ploch všech místností bytu včetně místností vedlejších užívaných výhradně nájemcem bytu, bez ploch domovního vybavení včetně sklepů

Veřejná infrastruktura – pozemky, stavby, zařízení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu nebo činnost prováděnou hornickým způsobem, například skladovací a odstavné plochy, násypy, zavážky, úpravy pozemků pro zřízení hřišť a sportovišť, těžební práce na povrchu

Zastavěná plocha – plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny

Zastavěné území – území vymezené územním plánem nebo postupem podle zákona č. 183/2006 Sb.; nemá-li obec takto vymezené zastavěné území, je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí

Zastavěný stavební pozemek – pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami

Zastavitelná plocha – plocha vymezená k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje